



4

أدوار تمليك

حي القدس



ترفته

تضم خبرات وكفاءات متكاملة تعمل برؤية طموحة
لانتاج وحدات سكنية ذات جودة عالية بتصاميم عصرية
لتكون نموذجا رائد ومواكبا لرؤية المملكة 2030
ولأخر التطورات الهندسية والتقنية في عالم البناء.



رؤيه متجدده في كل مشروع



ترقه 4



أساس „بيئة“ وترفيه



ترفيه 4

ترفه

لأن الاسره هي الأساس ,, نبني
لأجمل لحظات الحياه



A1

الدور الارضى

مكونات الدور	dim	dim
مجلس	8.4	4.1
دورة مياه	1.5	1.35
صالة العائلة	6.5	4.6
مطبخ	3.5	3
غرفة طعام	5	3
غرفة غسيل	2.4	1.1
غرفة نوم رئيسية	4	3.9
دورة مياه	2.4	1.5
غرفة ملابس	3.25	1.81
غرفة نوم 1	4	4
غرفة نوم 2	4	4
دورة مياه	2.4	1.5
غرفة خادمة	2	1.5
دورة مياه	1.5	1
حديقة أماميه	7	5.50
حديقة خلفية	6.9	1.8

محتويات الدور

غرفة نوم رئيسية
غرفتين نوم
صالة العائلة
مطبخ مفتوح
غرفة طعام
مساحة خارجية
كراج سياره
مجلس
غرفة خادمة
غرفة غسيل

مساحة الصك

194.61 م²

إجمالي المساحة

223.76 م²

السعر

1,860,000 ريال



A2 الدور الاول

مكونات الدور	dim	dim
مجلس	7	4.9
دورة مياه	1.4	1.3
بلكونة 1	3.2	3
مفاسل	1.3	1.2
صالة العائلة	5.7	4.8
مطبخ	4.1	3.4
غرفة طعام	3.4	3.2
غرفة نوم رئيسية	6	5.5
دورة مياه	2.4	1.7
بلكونة 2	4.9	1.5
غرفة نوم 1	4	3.5
غرفة نوم 2	4	3.5
دورة مياه	4	1.5
بلكونة 3	10.8	1.3
غرفة خادمة	9.1	1.8
دورة مياه	1.8	1

محتويات الدور

غرفة نوم رئيسية
غرفتين نوم
صالة العائلة
مطبخ مفتوح
غرفة طعام
مساحة خارجية
موقف سياره
مجلس
غرفة خادمة
غرفة غسيل

مساحة الصك

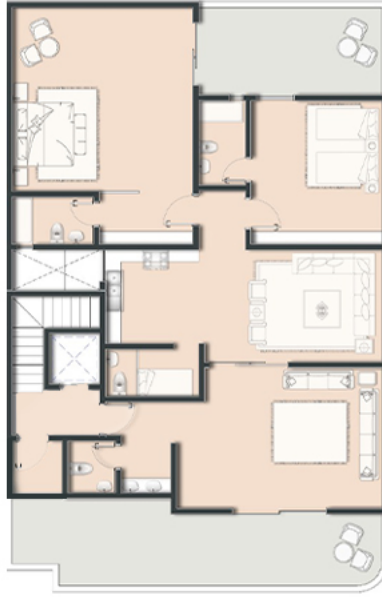
205 م²

إجمالي المساحة

223.37 م²

السعر

1,670,000 ريال



A3 الدور الملحق

مكونات الدور	dim	dim
مجلس	6.6	4.5
دورة مياه	1.65	1.5
بلكونة 1	11.9	2.5
مغاسل	1.65	1.6
صالة العائلة	5.7	3.8
مطبخ	3	3
غرفة نوم رئيسية	5.9	5.8
دورة مياه	2.6	1.5
غرفة نوم 1	4.6	4.2
دورة مياه	2.7	1.5
بلكونة 2	5.9	3
غرفة خادمة	2	1.5
دورة مياه	1.5	1

محتويات الدور

غرفة نوم رئيسية
غرفه نوم
صالة العائلة
مطبخ مفتوح
مساحة خارجية
موقف سيارة
مجلس
غرفة خادمة
مغاسل

مساحة الصك

154.47 م²

إجمالي المساحة

199.71 م²

السعر

1,200,000 ريال



ترفه تصاميم متقنة الجمال



ترفه 4

ترفه

ترفه تهتم بأختيار أفضل مواد
البناء في مشاريعها



محتويات الدور

غرفة نوم رئيسية
غرفتين نوم
صالة العائلة
مطبخ مفتوح
غرفة طعام
مساحة خارجية
كراج سياره
مجلس
غرفة خادمة
غرفة غسيل

مساحة الصك

188.21 م²

إجمالي المساحة

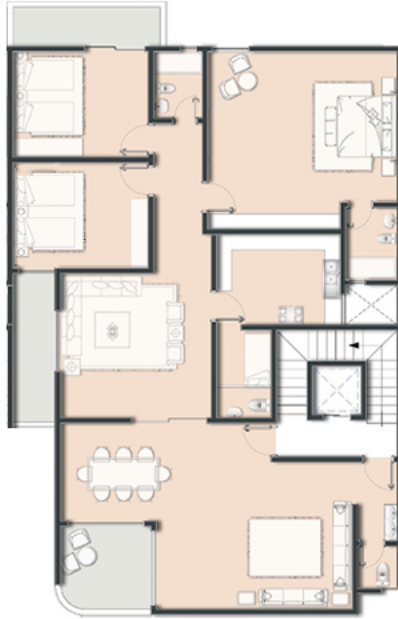
216.19 م²

السعر

1,750,000 ريال

B1 الدور الارضي

مكونات الدور	dim	dim
مجلس	8.2	4.1
دورة مياه	1.5	1.35
صالة العائلة	6	4.6
مطبخ	3.5	3
غرفة طعام	4.8	3
غرفة غسيل	2.4	1.1
غرفة نوم رئيسية	4	3.9
دورة مياه	2.4	1.5
غرفة ملابس	3.25	1.81
غرفة نوم 1	4	4
غرفة نوم 2	4	4
دورة مياه	2.4	1.5
غرفة خادمة	2	1.5
دورة مياه	1.5	1
حديقة أماميه	5.50	6.70
حديقة خلفية	6.9	1.8



B2

الدور الاول

مكونات الدور	dim	dim
مجلس	7	4.9
دورة مياه	1.4	1.3
بلكونة 1	3	2.95
مغاسل	1.3	1.2
صالة العائلة	5.7	4.8
بلكونة 2	5.1	1.4
مطبخ	4.6	3.4
غرفة طعام	3.4	3.2
غرفة نوم رئيسية	6.3	5.5
دورة مياه	2.4	1.7
غرفة نوم 1	4.5	3.5
غرفة نوم 2	4.5	3.5
دورة مياه	2.2	1.6
بلكونة 3	4.9	1.5
غرفة خادمة	1.9	1.8
دورة مياه	1.8	1

محتويات الدور

مساحة خارجية
موقف سياره
مجلس
غرفة خادمة
غرفة غسيل

غرفة نوم رئيسية
غرفتين نوم
صالة العائلة
مطبخ مفتوح
غرفة طعام

مساحة الصك

203.65 م²

إجمالي المساحة

217.02 م²

السعر

1,600,000 ريال



B3 الدور الملحق

مكونات الدور	dim	dim
مجلس	5.9	4.5
دورة مياه	1.65	1.5
بلكونة 1	11.2	2.5
مغاسل	1.65	1.6
صالة العائلة	5	3.6
بلكونة 2	6.6	3
مطبخ	3.2	3
غرفة نوم رئيسية	6	5.8
دورة مياه	2.6	1.5
بلكونة 3	5.2	1.5
غرفة نوم 1	4.9	4.6
دورة مياه	2.7	1.5
غرفة خادمة	2	5.8
دورة مياه	1.5	1

محتويات الدور

مساحة خارجية
موقف سيارة
مجلس
غرفة خادمة
مغاسل

غرفة نوم رئيسية
غرفة نوم
صالة العائلة
مطبخ مفتوح

مساحة الصك

153.48 م²

إجمالي المساحة

206.07 م²

السعر

1,180,000 ريال



تضل ترفه ايقونه للجوده والاستدامه



ترفه 4

ترفة

رفاهية العيش وامان المستقبل



محتويات الدور

غرفة نوم رئيسية
غرفتين نوم
صالة العائلة
مطبخ مفتوح
غرفة طعام
مساحة خارجية
كراج سياره
مجلس
غرفة خادمة
غرفة غسيل

مساحة الصك

187 م²

إجمالي المساحة

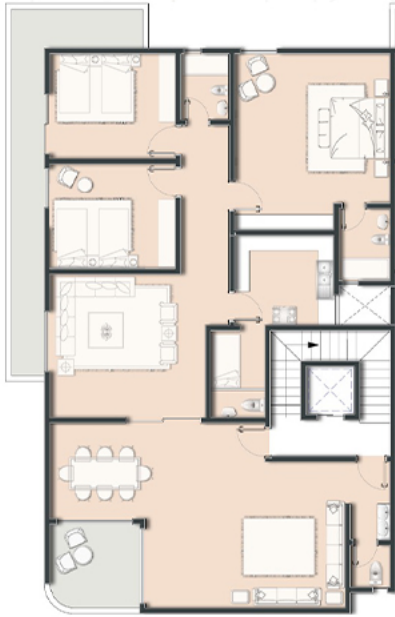
214.15 م²

السعر

1,750,000 ريال

C1 الدور الارضى

مكونات الدور	dim	dim
مجلس	8.2	4.1
دورة مياه	1.5	1.35
صالة العائلة	6	4.6
مطبخ	3.5	3
غرفة طعام	4.8	3
غرفة غسيل	2.4	1.1
غرفة نوم رئيسية	4	3.9
دورة مياه	2.4	1.5
غرفة ملابس	3.25	1.81
غرفة نوم 1	4	4
غرفة نوم 2	4	4
دورة مياه	2.4	1.5
غرفة خادمة	2	1.5
دورة مياه	1.5	1
حديقة أماميه	6.50	5.50
حديقة خلفية	6.9	1.8



محتويات الدور

مساحة خارجية	غرفة نوم رئيسية
موقف سيارة	غرفتين نوم
مجلس	صالة العائلة
غرفة خادمة	مطبخ مفتوح
غرفة غسيل	غرفة طعام

مساحة الصك

195.5 م²

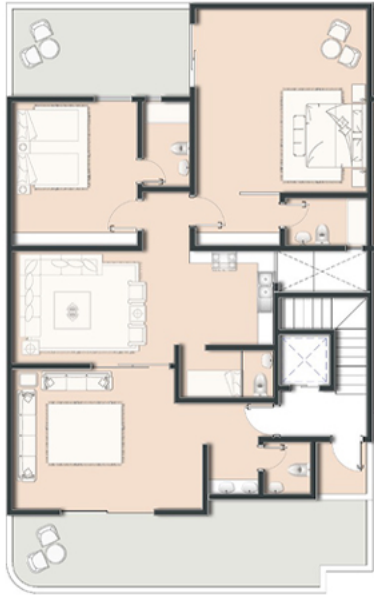
إجمالي المساحة

213.32 م²

السعر

1,600,000 ريال

مكونات الدور	dim	dim
مجلس	4.9	6.7
دورة مياه	1.3	1.4
بلكونة 1	3	3
مغاسل	1.2	1.3
صالة العائلة	4.8	5.2
مطبخ	3.4	3.5
غرفة طعام	3.2	3.25
غرفة نوم رئيسية	5.2	5.5
دورة مياه	1.7	2.4
غرفة نوم 1	3.5	4.2
غرفة نوم 2	3.5	4.2
دورة مياه	1.6	2.2
بلكونة 2	1.3	1.1
بلكونة 3	1.5	4.4
غرفة خادمة	1.8	1.9
دورة مياه	1	1.8



C3 الدور الملحق

مكونات الدور	dim	dim
مجلس	6.1	4.5
دورة مياه	1.65	1.5
بلكونة 1	11.4	2.5
مغاسل	1.65	1.6
صالة العائلة	5.2	3.6
مطبخ	3	2.7
غرفة نوم رئيسية	5.9	5.5
دورة مياه	2.6	1.5
بلكونة 2	5.7	3
غرفة نوم 1	4.6	4
دورة مياه	2.7	1.5
غرفة خادمة	2	1.5
دورة مياه	1.5	1

محتويات الدور

غرفة نوم رئيسية
غرفتين نوم
صالة العائلة
مطبخ مفتوح
غرفة طعام
مساحة خارجية
موقف سياره
مجلس
غرفة خادمة
مغاسل

مساحة الصك

146.92 م²

إجمالي المساحة

190.45 م²

السعر

1,180,000 ريال



ترفه تمنع لكم مسكننا يتناسب مع تطلعاتكم

ترفه 4

مدة الضمان	الضمانات
20 سنة	ضمان على الطباكين الكهربائية والموصلات (فنار)
15 سنة	ضمان على أعمال التركيبات والتتمديدات وتوصيلات وتغذية المياه (الانابيب الخضراء)
10 سنوات	ضمان الهيكل الانشائي (تشمل الاساسات والخرسانات)
10 سنوات	ضمان العزل المائي للأسطح ودورات المياه والمطبخ
7 سنوات	ضمان على التكيف
سنتين	ضمان سمارة هوم
سنتين	ضمان المصاعد (مونتاري - البرتو ساسي - سيكور ايطالي) ايطالي المنشأ
سنة واحدة	ضمان أعمال التركيبات والتتمديدات وتوصيلات الصرف الصحي وتغذية المياه
سنة واحدة	ضمان أعمال التركيبات والتتمديدات والتوصيلات والتصرف والتكييف
سنة واحدة	ضمان أعمال وتركيبات والتتمديدات والتوصيلات الكهربائية والانارة
سنة واحدة	ضمان على أعمال الدهانات
سنة واحدة	ضمان على الابواب
سنة واحدة	ضمان على الشفاطات
سنة واحدة	ضمان على أعمال البورسلان والبلاط

المواصفات:

التكييف المخفي



الدش المطري



أضاءة LED



غرف نوم



غرفة خادمة



صالة ومجلس ضيوف



عداد مياه مستقل



الأنتركم الذكي



سمارت هوم



كاميرات المراقبة



مواقف السيارات



تراس وحدائق خارجية



مطابخ مفتوحة



مصاعد



ترفة 4



المطور والمسوق الرسمي:



المصمم والمشرّف:



رقم الترخيص : 46 / 124

رقم الترخيص الاعلاني : 7100143371



موقع شركة رسن للإعمار



معلومات التواصل:

920013709

0553170211

0556043318

@Tarfah_SA24

@tarfahda24

<https://tarfh.com>

4 ترفه